

**Załącznik nr 3**

**do Zaprośzenia do składania ofert – postępowanie otwarte**

**– Projekt –**

**Umowa nr .....  
Znak sprawy: SA.270.15.2025**

zawarta w dniu ..... w Polanowie, pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Polanów** z siedzibą w 76-010 Polanów, ul. Klonowa 12, REGON: 330044275, NIP: 6690505027, reprezentowanym przez **Jacka Todysa – Nadleśniczego**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

firmą:

.....,

REGON: ....., NIP: ....., reprezentowaną przez ....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy („Oferta”), jako oferty najkorzystniejszej, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego – postępowanie otwarte, zgodnie z procedurą określoną w Regulaminie Udzielania Zamówień o wartości poniżej 130 000,00 zł, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 27/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Polanów z dnia 05.06.2024 r. w sprawie procedur udzielania zamówień publicznych przez Nadleśnictwo Polanów, do których nie stosuje się Ustawy Prawo Zamówień Publicznych pod nazwą „**Utrzymanie obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz miejsc postoju pojazdów w Nadleśnictwie Polanów w roku 2026**”, została zawarta umowa na usługi („Umowa”) o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązki starannego wykonania usługi utrzymania obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz miejsc postoju pojazdów w Nadleśnictwie Polanów w roku 2025.
2. Wykonawca świadczyć będzie usługę ciągłego utrzymania czystości wykorzystując własny sprzęt, środki chemiczne oraz środki czystości.
3. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określa załącznik nr 1 do ogłoszenia „*Zaproszenie do składania ofert – postępowanie otwarte*” – Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący integralną część niniejszej umowy.
4. Zasięg terenu, na których ma być wykonywana usługa szczegółowo określa Załącznik nr 4 do ogłoszenia „*Zaproszenie do składania ofert – postępowanie otwarte*” – Mapa z lokalizacją obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz miejsc postoju pojazdów w Nadleśnictwie Polanów, stanowiący integralną część niniejszej umowy.
5. Zamawiający pod pojęciem ciągłego udostępniania rozumie, stałą i nieprzerwaną obecność przedstawiciela Wykonawcy w dniach wynikających z harmonogramu

**§ 2**

**Termin wykonania**

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w okresie:  
**od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.**

### § 3

#### Koordynatorzy prac

1. Strony zobowiązują się do stałego koordynowania i bieżącej kontroli właściwego wykonywania usługi.
2. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy Wykonawca wyznacza: .....  
(tel. ...., email: ..... ).  
Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich zmianach w tym zakresie. Zamawiający ma prawo żądać zmiany koordynatora Wykonawcy w przypadku niewłaściwej realizacji umowy.
3. Ze strony Zamawiającego wyznacza się następujących koordynatorów:
  - Marcin Pietrzak (tel. 607 036 570, e-mail: [marcin.pietrzak2@szczecinek.lasy.gov.pl](mailto:marcin.pietrzak2@szczecinek.lasy.gov.pl))
  - Marcin Pacholek (tel. 882 362 471, e-mail: [marcin.pacholek@szczecinek.lasy.gov.pl](mailto:marcin.pacholek@szczecinek.lasy.gov.pl))Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Wykonawcę w formie pisemnej (e-mail) o wszelkich zmianach w tym zakresie.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu wynikającą z rotacji na stanowiskach pracy, zmian organizacyjnych każdej ze Stron i tym podobnych zdarzeń. Zmiany takie nie stanowią zmiany treści umowy, wymagają jednak powiadomienia drugiej strony.
5. Osoba nadzorująca ze strony Wykonawcy zobowiązana jest do stosowania się do zaleceń, uwag, wskazówek Zamawiającego w zakresie wykonywanych usług.
6. Osoba nadzorująca ze strony Wykonawcy winna być osiągalna telefonicznie w dniach wynikających z harmonogramu.

### § 4.

#### Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Za wykonany przedmiot Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, które wynosi .....zł netto (słownie: .....), ..... zł brutto (słownie: ..... ) na podstawie oferty złożonej w dniu ..... r.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w załączniku nr 1 do umowy
3. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zapewni środki czystości (płyny, proszki, pasty, itp.), worki na śmieci, odzież ochronną oraz sprzęt niezbędny do wykonania powierzonych zadań (szczotki, wykaszarki lub kosiarki itp.).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po wykonaniu usług będących przedmiotem niniejszej umowy, za dany okres rozliczeniowy. Każdy miesiąc kalendarzowy lub kwartał stanowi odrębny okres rozliczeniowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacane w formie ryczału miesięcznego lub kwartalnego wynoszącego odpowiednio 1/12 lub 1/4 wartości zaoferowanej w formularzu ofertowym tj.: kwoty w wysokości ..... zł netto za miesiąc, .....zł netto za kwartał.  
W przypadku gdy okres wykonywania przedmiotu umowy będzie krótszy niż miesiąc, wysokość ryczału miesięcznego zostanie obliczona proporcjonalnie do ilości dni w czasie, w którym wykonywano przedmiot umowy w stosunku do ilości dni w tym miesiącu.
6. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę jeden raz w miesiącu lub raz na kwartał, ostatniego dnia danego miesiąca/kwartału za dany miesiąc/kwartał.

7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 14 dni licząc od daty jej skutecznego doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Należność za wykonanie usługi obciążona zostanie podatkiem od towarów i usług VAT.
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego jako odbiorcy. NIP Zamawiającego: 6690505027.
10. W razie zwłoki w zapłacie należności Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych.
11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570).
12. Zapłata:
  - a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570),
  - b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo - kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

## **§5**

### **Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za ewentualne straty, jakie powstałyby w majątku Zamawiającego na skutek nieprzestrzegania zasad ochrony przeciwpożarowej podczas wykonywania prac.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody, jakie mogą wyniknąć na skutek niewłaściwego prowadzenia prac, złej organizacji pracy, aż do terminu ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Zobowiązuje się Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami ogólnymi, standardami, etyką zawodową, instrukcjami i zasadami odnoszącymi się do ochrony pracy (w tym bhp), a także postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i środki techniczne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest pisemne zawiadomienie Zamawiającego o powierzeniu wykonania części lub całości prac będących przedmiotem umowy podwykonawcy oraz uzyskanie zgody Zamawiającego na wykonanie przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się na każdym etapie realizacji umowy do przedstawienia na wezwanie Zamawiającego aktualnej listy pracowników Wykonawcy.
7. Pracownicy, o których mowa w ust. 6 muszą zostać przeszkoleni przez kompetentną osobę nadzorującą ze strony Wykonawcy na koszt Wykonawcy przed przystąpieniem do pracy – zarówno w zakresie organizacji pracy, bhp, technologii, obsługi maszyn i urządzeń oraz stosowania środków (w tym chemicznych) służących wykonywaniu usługi.
8. Wykonawca zabezpiecza swoim pracownikom środki ochrony osobistej i odzież ochronną.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektami rekreacyjno - wypoczynkowymi oraz miejscami postoju pojazdów, na których świadczone będą usługi objęte niniejszą umową oraz, że zakresy tych usług są mu znane.
10. Wykonawca zobowiązuje się do starannego wykonywania obowiązków wynikających z umowy zgodnie z zasadami sztuki zawodowej, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa przedmiotu umowy w czasie obowiązywania umowy, a także po jej wygaśnięciu lub jej rozwiązaniu.

12. Środki czystości używane podczas sprzątania muszą być oznaczone znakiem CE, muszą być odpowiednie do zastosowanych w obiektach rekreacyjno - wypoczynkowych oraz miejscach postoju pojazdów, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczone do obrotu i stosowania w Polsce zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w zakresie bezpieczeństwa użytkowania, ochrony zdrowia i środowiska.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z niewykonania, z nienależytego lub niewłaściwego wykonania umowy, jak również za szkody w imieniu Zamawiającego i osób trzecich spowodowane przez personel Wykonawcy.
14. Wykonawca odpowiada w szczególności za szkody (uszkodzenie elementów, pogorszenie wyglądu itp.) będące skutkiem użycia niewłaściwych środków czyszczących, urządzeń niewłaściwej techniki czyszczenia.
15. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania osobom reprezentującym Zamawiającego o wszelkich zauważonych przez siebie nieprawidłowościach, dotyczących stanu technicznego i sanitarnego obiektów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz miejsc postoju pojazdów objętych zakresem usługi.
16. Wykonawca zapewni środki czystości (płyny, proszki, pasty, itp.), worki na śmieci dostosowane do wielkości koszy, impregnat niewodorozpuszczalny zawierający teflon w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, odzież ochronną oraz sprzęt niezbędny do wykonania powierzonych zadań (szczotki, wykaszarki lub kosiarki itp.).

## **§ 6**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji umowy w każdym czasie i we wszystkich sprawach stanowiących jej przedmiot.
2. Odbiór usług i zapłata umówionego wynagrodzenia w przypadku wykonania umowy bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania napraw oraz wymiany instalacji i urządzeń technicznych w zakresie nieobciążającym Wykonawcę.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Za nieprzystąpienie do świadczenia usługi przez Wykonawcę w danym dniu i jej niewykonanie, w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień, w którym usługi nie będą wykonywane.
2. Za nienależyte wykonanie prac porządkowych przez Wykonawcę, w wysokości 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania usługi określonej w umowie.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub Zamawiający strona, z przyczyn której odstąpiono od umowy, zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych Kodeksu Cywilnego.

## **§ 8**

### **Zmiany umowy**

1. Dopuszczalna jest zmiana Przedmiotu Umowy poprzez zmianę zakresu robót przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej Umowy w przypadku:
  - a) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy,

- b) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane przedmiocie zamówienia przekazanego przez Zamawiającego,
- 2. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
  - a) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, a których wykonanie jest konieczne albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie,
  - b) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji,
  - c) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie Umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
- 3. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
- 4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zainicjowania zmiany umowy zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany (dalej jako „Wniosek”).
- 5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
- 6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z Wnioskiem, o którym mowa w ust. 7, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
- 7. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, ze względu na zmianę przedmiotu Umowy zostanie ustalona na podstawie cen wynikających z Umowy.
- 8. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z ust. 7 kalkulację ceny jednostkowej robót Wykonawca sporządzi z uwzględnieniem cen z kosztorysu ofertowego lub przy braku w kosztorysie ofertowym odpowiednich wycen, cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud obowiązujących w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku braku publikacji cen jednostkowych - nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 9. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

### **Wypowiedzenie umowy**

Zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca może wypowiedzieć umowę w każdym czasie na mocy porozumienia stron lub z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia. W tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za usługi świadczone do dnia rozwiązania umowy.

## **§10**

### **Rozwiązanie umowy**

Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:

- 1. ujawni informacje niejawne, poufne, w których posiadanie wejdzie w trakcie realizacji przedmiotu umowy
- 2. nie wywiązuje się z obowiązków stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- 3. w inny sposób rażąco naruszy postanowienia umowy.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej w postaci zawartego przez Strony aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne wynikłe z zawartej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Ustala się, że o wszystkich zmianach strukturalnych i własnościowych podmiotów zawierających umowę, Strony będą wzajemnie się informowały.
5. Zamawiający, stosowanie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 poz. 1790) oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.

## **§ 12**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron tj. Zamawiającego i Wykonawcy.

## **§ 13**

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Zamawiający, adres siedziby: ul. Klonowa 12, 76-010 Polanów, tel.: 94 3188 250, e-mail: [polanow@szczecinek.lasy.gov.pl](mailto:polanow@szczecinek.lasy.gov.pl). Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego oraz opis przysługujących Panu/Pani praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej lub w siedzibie Zamawiającego.

## **§ 14**

### **Załączniki do umowy**

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 do ogłoszenia – Opis Przedmiotu Zamówienia,
- 2) załącznik nr 4 do ogłoszenia – Mapa z lokalizacją obiektów objętych umową

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**